



# I.M.U.

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO AVVISA

### IL PAGAMENTO DELL'I.M.U. 2022 VA ESEGUITO IN DUE RATE LA PRIMA RATA ENTRO IL 16 GIUGNO 2022 LA SECONDA RATA ENTRO IL 16 DICEMBRE 2022

Il versamento dell'imposta può essere effettuato anche in unica soluzione annuale, entro il 16 giugno 2022

Per l'anno 2022 l'I.M.U. è applicata in questo comune con le seguenti aliquote:

Fattispecie	Aliquota
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE DI PREGIO, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze:</b> ..... Detrazione per abitazione principale di cui alle categorie A/1, A/8 e A/9: € 200,00.	<b>0,60%</b>
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b> .....	<b>0,10%</b>
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati:</b>	<b>ESENTI</b>
<b>FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D, ad eccezione della categoria D/10<sup>1</sup>:</b> .....	<b>0,94%</b>
<b>FABBRICATI DIVERSI da quelli di cui ai punti precedenti<sup>2</sup>:</b> .....	<b>0,94%</b>
<b>TERRENI AGRICOLI<sup>3</sup>:</b> .....	<b>0,84%</b>
<b>AREE FABBRICABILI:</b> .....	<b>0,94%</b>

*Note*

- (1) **Per gli immobili della categoria catastale gruppo D (esclusi D/10)**, il versamento dell'imposta deve essere suddiviso fra l'aliquota base di legge dello 0,76%, destinata allo Stato, e l'incremento di aliquota, destinato invece al Comune.
- (2) **Il possesso dell'abitazione principale o assimilata non costituisce presupposto dell'imposta**, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9. Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti dello stesso. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023. Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- (3) **Sono esenti dall'imposta i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali.**

**Il pagamento del tributo si effettua con il modello F24 in posta, banca, altri esercizi convenzionati o per via telematica (obbligatoria per i titolari di partita IVA).**

*N.B.: Il codice Ente da indicare sul modello è "B573". Il versamento non è dovuto quando l'importo annuale non supera €12,00.*