



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023

AVVISO D'ASTA

SI RENDE NOTO

Con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Patrimonio n. 215 in data 02/05/2023 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di immobili in Canale, come di seguito meglio specificato.

1. DESCRIZIONE LOTTI

◆ **LOTTO 1 – LOTTO DI TERRENO IN CANALE – corso F.lli Maccagno Gianni e Mauro**

Terreno incolto e gerbido, inutilizzato dal Comune di Canale ed ubicato in Canale, corso F.lli Maccagno Gianni e Mauro ha una superficie di **mq. 5.189,00**

La parte interessata dalla presente asta è identificata nel "Fascicolo Lotto 1", consultabile sul sito <https://canaleonline.it/comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>.

Secondo il vigente Piano Regolatore Comunale l'immobile risulta azionato come "Area per insediamenti produttivi di nuovo impianto".

DATI CATASTALI

Nel **Catasto Terreni** è distinto come segue: **Fg. 17 mapp. 210, 1013, 1016, 1017 e 1021**

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 259.450,00

(duecentocinquantanovemilaquattrocentocinquantaeuro/00) - (€/mq 50,00 x 5.189,00 mq)

DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 25.945,00 (venticinquemilanovecentoquarantacinqueeuro/00)

◆ **LOTTO 2 – LOTTO DI TERRENO IN CANALE – via San Michele**

Reliquato di terreno incolto, inutilizzato dal Comune di Canale ed ubicato in Canale, via San Michele, nei pressi del ponte sul Torrente Bobore ha una superficie di mq. 162,00 circa.

La parte interessata dalla presente asta è identificata nel "Fascicolo Lotto 2", consultabile sul sito <https://canaleonline.it/comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>.

Secondo il vigente Piano Regolatore Comunale l'immobile risulta azionato come "Area per insediamenti produttivi esistenti, confermati e di completamento".

DATI CATASTALI

Nel **Catasto Terreni** è distinto come segue: **Fg. 15 map. 17**

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 2.590,00 (duemilacinquecentonovantaeuro/00) – (€/mq 16,00 x 162,00 mq)

DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 259,00 (duecentocinquantanoveeuro/00)

◆ **LOTTO 3 – LOTTO DI TERRENO IN CANALE – via Antonio e Gemma Ferrero**

Terreno inutilizzato dal Comune di Canale ed ubicato in Canale, via Antonio e Gemma Ferrero ha una superficie di mq. 1.867,00 circa

La parte interessata dalla presente asta è identificata nel "Fascicolo Lotto 3", consultabile sul sito <https://canaleonline.it/comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>.

Secondo il vigente Piano Regolatore Comunale l'immobile risulta azionato come "Area per insediamenti produttivi di nuovo impianto" / "Area destinata alla viabilità".

DATI CATASTALI

Nel Catasto Terreni è distinto come segue: **Fg. 17 mapp. 1169, 1171, 1173 e 1175**

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 93.350,00 (novantatremilatrecentocinquantaeuro/00) – (€/mq 50,00 x 1867,00 mq)

DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 9.335,00 (novemilatrecentotrentacinqueeuro/00)

tab.1 –riepilogo prezzi a base d'asta

Lotto	Ubicazione	Base d'Asta
1	Lotto di Terreno in Canale - corso F.lli Maccagno mq. 5.189,00	€ 259.450,00
2	Lotto di Terreno in Canale – via San Michele mq. 162,00	€ 2.590,00
3	Lotto di Terreno in Canale – via Antonio e Gemma Ferrero mq. 1.867,00	€ 93.350,00

2. MODALITA' D'ASTA

L'asta avverrà mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura dicui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell'importo posto a base dell'asta.

I prezzi a base d'asta sono riferiti all'intero immobile anche nel caso in cui sia formato da più particelle catastali.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte (estrazione) deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

3. CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE

Gli immobili di cui sopra sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'Asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sitoweb, l'Albo Pretorio del Comune o l'Ufficio Patrimonio del Comune di Canale.

L'Offerta dovrà essere incondizionata.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a) e l'offerta economica (allegato b) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ammesse offerte fatte "per persone da nominare", né cessioni ad altri dell'aggiudicazione.

4. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

ATTENZIONE: NEL CASO IN CUI IL CONCORRENTE FOSSE INTERESSATO ALL'ASSEGNAZIONE DI PIU' LOTTI, OCCORRE PREDISPORRE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, L'OFFERTA ECONOMICA E DEPOSITO CAUZIONALE PER OGNI LOTTO DI INTERESSE CON UNO SPECIFICO PLICO SIGILLATO

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO **14 GIUGNO 2023** - OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N. ____" oltre all'indicazione del mittente, dovrà contenere:

A - **LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

B - **OFFERTA ECONOMICA**, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato b), completa del numero del lotto e del prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere), e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura (da completare): "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO **14 GIUGNO 2023** - ALIENAZIONE LOTTO ____ - OFFERTA ECONOMICA".

C - **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE**, dell'importo così come riportato nella successiva tab. 2, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento presso la Tesoreria Comunale Banca d'Alba, piazza Trento Trieste, Canale – codice IBAN: IT 67 Y 08530 46060 000000666668
- mediante polizza fidejussoria Assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- fideiussione bancaria;

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo e restituita ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

tab. 2 – deposito cauzionale

Lotto	Ubicazione	Base d'Asta
1	Lotto di Terreno in Canale - corso F.lli Maccagno di mq. 5.189,00	€ 25.945,00
2	Lotto di Terreno in Canale – via San Michele di mq. 162,00	€ 259,00
3	Lotto di Terreno in Canale – via Antonio e Gemma Ferrero di mq. 1.867,00	€ 93.350,00

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Canale in piazza Italia n. 18, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13 GIUGNO 2023.

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale determinerà l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno **14 GIUGNO 2023 dalle ore 11:00**, presso una sala del Palazzo Municipale sito in piazza Italia n. 18 – Canale.

5. CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui

attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Settore.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula dell'atto notarile, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

Nel caso in cui non si effettui la stipula dell'atto notarile con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria che verrà stilata per ogni singolo lotto.

Gli immobili saranno in ogni caso alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Canale di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto notarile.

Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare l'atto notarile ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali saranno ad **esclusivo carico** dell'aggiudicatario.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale, rilevata una discordanza tra gli atti catastali e la situazione di fatto, oltre alle spese di frazionamento catastale, ove necessarie, secondo le indicazioni che saranno fornite dal Responsabile del Settore. Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

6. CONDIZIONI GENERALI

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali trasmessi dai partecipanti al presente avviso avverrà nel rispetto delle disposizioni del GDPR Regolamento Ue 679/2016 s.m.i, e nei casi previsti dalla Legge 241/1990 ove applicabile, dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000, nonché nei casi previsti dalla normativa sull'accesso civico (semplice o generalizzato) di cui all'art. 5 del D.Lgs 33/2013.

8. INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Canale, sul sito internet www.comune.canale.cn.it, verrà inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi e ne verrà data notizia anche mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'ufficio tecnico comunale, al geom. Roagna Alida, telefonando al numero 0173/979129 interno 4 (dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle ore 14:00, il mercoledì anche dalle ore 15:30 alle ore 19:00) oppure, previo appuntamento, durante l'orario di apertura dell'ufficio stesso nei seguenti giorni ed ore:

- martedì e venerdì dalle ore 7:30 alle ore 14:00, mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 19:00

Presso l'Ufficio Tecnico sono inoltre consultabili:

- avviso integrale d'asta;
- il "Fascicolo della Vendita" dei singoli lotti.

Sul sito internet del comune di Canale, all'indirizzo <https://canaleonline.it/comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> verranno pubblicati l'avviso d'asta, oltre alla documentazione costituente il "Fascicolo della Vendita" dei singoli lotti composto dalle mappe catastali e dalle visure catastali, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il geom. Roagna Alida – Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Patrimonio – orario di ricevimento al pubblico: martedì e venerdì dalle ore 7:30 alle ore 14:00, mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 19:00, previo appuntamento – tel. 0173/979129 interno 4 – mail: urbanistica@comune.canale.cn.it

10. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Roagna Alida
firmato digitalmente

ALLEGATI

a): ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

b): ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023 – OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N.....

Marca da bollo

allegato a)

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

(Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto.....nato a.....
residente a.....in via.....
avente il seguente C.F.....(recapito Tel.....)
in qualità di..... con sede in
.....Vian.
codice fiscale n.P.IVA.....

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL' ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 14 GIUGNO 2023 PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE LOTTO N._____.

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art.76 D.P.R. 28.12.2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

DICHIARA

1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (disposizioni antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente (il Comune si riserva, prima di addivenire all' aggiudicazione definitiva, di verificare la veridicità di tale dichiarazione);

2. (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede.....C.F o P.IVA iscritta alla C.C.I.A.A. di..... al n.in data

3. (per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023

OFFERTA ECONOMICA

PER IL LOTTO N.....

Il sottoscritto
nato a il.....,
residente ain via / piazza.....
C.F....., in qualità di
.....con sede in
.....Vian.
codice fiscale n.P.IVA.....
presa visione del bando d'asta relativo all'alienazione di immobili di proprietà comunale;

OFFRE

per l'acquisto del **LOTTO N. _____**, di cui all'ASTA PUBBLICA del giorno
14 GIUGNO 2023, la somma di

Euro _____(cifre)

_____ **(lettere)**

.....li.....
(luogo) (data)

In fede

.....

N.B. Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.