



COMUNE DI CANALE
Provincia di Cuneo
Servizio Segreteria

AVVISO ESPLORATIVO

Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di pulizia degli edifici comunali, da espletarsi mediante R.d.O. sul M.E.P.A. di Consip Spa

Il Comune di Canale intende affidare a ditta esterna il *Servizio di pulizia degli edifici comunali* per il periodo di anni cinque dalla data di affidamento (presumibilmente dal 01/10/2022 al 30/09/2027).

Con il presente avviso il Comune di Canale, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento del servizio in oggetto, secondo quanto di seguito disciplinato.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE: **COMUNE DI CANALE**, Piazza Italia, 18 – 12043 CANALE (CN)

PUNTI DI CONTATTO: Ufficio Segreteria

Telefono: 0173.979129 - E-mail: segreteria@comune.canale.cn.it

E-mail certificata: ufficioprotocollo@certcomunecanale.it

Indirizzo internet: www.comune.canale.cn.it

Responsabile del Servizio / Procedimento: Dott.ssa Sacco Botto Anna

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Descrizione del servizio: oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia degli edifici comunali (Palazzo Municipale, Biblioteca Civica, ex Chiesa di S.Giovanni/sala polifunzionale comunale).

Importo a base di gara: €/anno 15.000,00 al netto dell'IVA di legge corrispondenti ad € 75.000,00 al netto dell'IVA per tutta la durata dell'appalto.

Luogo di esecuzione del servizio: Comune di Canale (CN)

Durata prevista per il servizio: cinque anni dalla data di affidamento (presumibilmente dal 01/10/2022 al 30/09/2027).

Il servizio oggetto dell'appalto, si compone delle seguenti attività:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Servizi di pulizia locali ad uso uffici	90919200-4	75.000,00 €

3. **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.

Ai sensi dell'articolo 37, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'acquisizione del servizio mediante “Richiesta di Offerta” nell'ambito del M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip Spa di cui al Bando di Abilitazione “Servizi”, categoria di abilitazione **“Servizi - pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”**.

L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio del minor prezzo** ex articolo 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016.

4. **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice dei contratti in assenza delle cause ostative di cui all'articolo 80 del medesimo Codice e, con riferimento ai servizi di cui si costituisce l'appalto oggetto della presente ricerca di mercato, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

a) **Requisiti di ordine generale** di cui all'articolo 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e di non trovarsi nella situazione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 30/03/2001 n. 165.

b) **Requisiti di idoneità professionale ex articolo 83 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.:**

Iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure all'Albo provinciale delle Imprese artigiane, per attività attinenti a quella oggetto del presente avviso. *Se impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 83, c. 3 del Codice.*

Inoltre (se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.

c) **Requisiti di capacità economica e finanziaria ex articolo 83 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.:**

Fatturato medio annuo d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € **75.000,00** IVA esclusa (da intendersi quale cifra complessiva nel periodo); *tale requisito, congruo e proporzionato rispetto al valore dell'appalto, è richiesto al fine di garantire un'adeguata solidità economico-finanziaria, anche a tutela dei lavoratori impiegati, per l'esecuzione del contratto.*

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

d) **Requisiti di capacità tecniche e professionali ex articolo 83 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.:**

Aver eseguito, nell'ultimo triennio **servizi analoghi** (servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti), per un importo complessivo non inferiore ad € **75.000,00** I.V.A. esclusa; *in caso di servizi svolti nel triennio e non ancora conclusi nello stesso periodo, deve essere considerata solo la parte di quota svolta con buon esito nel triennio.*

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento del servizio in argomento qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati; si applica l'articolo 48 del Codice. In caso di raggruppamenti temporanei, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'articolo 83, comma 8 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs n. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per i requisiti generali e di idoneità professionale di cui ai precedenti punti a) e b).

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura di affidamento e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La presente procedura sarà gestita con modalità telematica

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. interessati all'esecuzione dell'appalto in epigrafe, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de qua, redatta secondo l'**allegato A**, contenente l'autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, come specificati al precedente paragrafo 4.

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati o consorziati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa da parte dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento/consorzio, nonché della eventuale ditta ausiliaria, da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento, mediante invio tramite p.e.c. all'ufficio protocollo del Comune di Canale: ufficioprotocollo@certcomunecanale.it **entro il termine perentorio delle**

ore 12:00 del giorno 30/06/2022

Non saranno accettate domande pervenute con differenti modalità rispetto a quanto previsto dal presente avviso.

La domanda dovrà essere sottoscritta con firma digitale valida dal Legale Rappresentante di ciascun partecipante.

L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La mancanza, in tutto o in parte, della completa documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla successiva procedura di affidamento. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di **cinque operatori economici** tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo anche quanto di seguito specificato.

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a cinque, l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio anonimo, in seduta pubblica, che si terrà in data da comunicarsi presso la sede municipale del Comune di Canale. La data del sorteggio pubblico anonimo, ed eventuali variazioni, saranno tempestivamente comunicate mediante pubblicazione di avviso specifico sul sito internet alla pagina: <https://canaleonline.it/comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che

avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti **senza procedere al previsto sorteggio**, anche nel caso in cui risultassero superiori a cinque.

All'affidamento in argomento non si applica la rotazione degli inviti (anche nei confronti dell'operatore uscente qualora abbia presentato la propria candidatura) in virtù dell'apertura al mercato operata con il presente avviso pubblico. Per la procedura in oggetto infatti, la selezione degli operatori economici idonei da invitare, operata in esito al presente avviso pubblico e come sopra specificato, è effettuata senza alcuna discrezionalità da parte di questa stazione appaltante, non determinando quindi potenziali consolidamenti di relazioni fiduciarie.

Per gli operatori economici, sarà ritenuta valida come comunicazione dei risultati l'esito della ricerca di mercato che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Canale. L'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dall'invito alla procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

Gli operatori economici selezionati, **per essere invitati alla procedura di affidamento, dovranno risultare iscritti al mercato elettronico di Consip spa ed abilitati al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa, ed abilitati per la categoria "Servizi - pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti"**.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura semplificata per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.canale.cn.it nella sezione "bandi gare e avvisi", all'indirizzo <https://canaleonline.it/comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> ed all'albo pretorio comunale on-line unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente al suddetto indirizzo.

Qualora l'operatore economico abbia necessità di porre dei quesiti alla Stazione Appaltante inerenti la procedura in oggetto, potrà effettuarlo tramite invio di pec all'indirizzo: ufficioprotocollo@certcomunecanale.it.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Al presente avviso è allegata l'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del REG. UE n. 679/16, a cui si rimanda. Il titolare del trattamento dei dati in fase di gara è il Comune di Canale nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Canale, li 15/06/2022

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sacco Botto Anna*

(*firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)